

Mietenspiegel 2011 verglichen mit dem Mietenspiegel von 2009 der Freien und Hansestadt Hamburg in EURO

Diese Tabelle wurde erstellt von der AG-Mieten im Netzwerk „Recht auf Stadt“
Zugrunde gelegt wurden die Zahlen aus den offiziellen Mietenspiegeln der Hansestadt Hamburg von 2009 und 2011
Erklärungen zur Tabelle stehen am Ende der Tabelle
Die weitergehenden Erläuterungen finden Sie in der Broschüre "Hamburger Mietenspiegel 2011"

Nettokaltmiete ohne Heizung und ohne Betriebskosten (in EUR/m²)

Baualterklasse/Bezugsfertigkeit			bis 31.12.1918			01.01.1919 bis 20.06.1948		21.06.1948 bis 31.12.1960		1961 - 1967		1968 - 1977		1978 - 1993		1994 - 2010	
Ausstattung			ohne Bad und ohne Sammelheizung	mit Bad oder Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad oder Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad oder Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad oder Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	
Wohnlage	Wohnfläche		A	B	C	E	F	G	H	I	K	L	M				
Normale Wohnlage	25 m² bis unter 41 m²	1	Mittelwert Spanne Anzahl	6,35 5,29 - 7,91 14* 2009 nicht enthalten	8,69 7,61 - 10,43 7,65 6,26 - 9,40	4,94 4,81 - 5,00 29* 2009 nicht enthalten	7,14 6,42 - 8,11 6,45 5,50 - 7,44	5,60 5,26 - 5,92 2009 nicht enthalten	6,92 5,70 - 8,28 6,37 5,40 - 7,03	7,28 4,96 - 9,12 7,14 4,90 - 9,05	8,27 6,67 - 9,85 7,92 6,44 - 9,22	7,78 6,50 - 9,05 2009 nicht enthalten	9,09 6,89 - 9,05 7,21 - 10,59				
	41 m² bis unter 66 m²	2	Mittelwert Spanne Anzahl	5,22 4,60 - 5,80 2009 nicht enthalten	6,64 6,11 - 7,61 6,20 4,43 - 8,01	8,23 6,81 - 9,80 7,20 5,66 - 8,65	5,17 4,80 - 5,83 2009 nicht enthalten	6,77 5,87 - 8,00 6,30 5,59 - 7,31	5,08 4,64 - 5,54 2009 nicht enthalten	6,15 5,47 - 7,19 5,67 5,24 - 6,10	5,86 4,96 - 6,57 5,85 5,00 - 6,54	6,36 5,28 - 7,50 6,28 5,35 - 7,36	7,75 6,30 - 9,09 7,72 5,96 - 9,27	8,72 7,20 - 10,23 8,02 5,97 - 10,54			
	66 m² bis unter 91 m²	3	Mittelwert Spanne Anzahl	4,87 4,07 - 6,38 27* 2009 nicht enthalten	6,18 5,43 - 7,15 6,16 4,42 - 7,36	8,23 6,79 - 10,00 7,61 6,18 - 9,40	5,03 4,59 - 5,53 2009 nicht enthalten	6,39 5,47 - 7,90 5,82 4,91 - 6,86	5,33 5,11 - 5,56 2009 nicht enthalten	6,17 5,56 - 7,15 5,80 5,18 - 6,52	5,38 4,65 - 6,06 5,27 4,73 - 5,88	5,50 4,88 - 6,11 5,75 5,19 - 6,18	7,90 6,50 - 8,95 7,75 6,09 - 9,45	8,66 7,31 - 9,97 8,17 6,97 - 9,82			
	ab 91 m²	4	Mittelwert Spanne Anzahl	5,98 5,24 - 6,83 2009 nicht enthalten	7,46 6,06 - 9,37 6,66 5,62 - 7,90	6,25 5,39 - 6,97 6,13 4,90 - 7,30	6,25 5,39 - 6,97 6,13 4,90 - 7,30	6,25 5,39 - 6,97 6,13 4,90 - 7,30	6,48 5,90 - 7,14 6,04 5,32 - 6,49	6,07 5,28 - 6,91 6,58 5,29 - 8,06	5,77 5,40 - 6,03 5,63 4,95 - 6,59	7,04 5,23 - 9,06 2009 nicht enthalten	9,62 8,31 - 10,99 8,33 6,53 - 10,41				
Gute Wohnlage	25 m² bis unter 41 m²	5	Mittelwert Spanne Anzahl	10,88 9,69 - 12,20 9,37 5,73 - 11,98	10,88 9,69 - 12,20 9,37 5,73 - 11,98	10,06 8,53 - 11,84 2009 nicht enthalten	10,06 8,53 - 11,84 2009 nicht enthalten	10,06 8,53 - 11,84 2009 nicht enthalten	10,13 6,13 - 11,34 7,31 6,03 - 8,97	10,13 7,54 - 12,16 7,39 5,78 - 9,40	10,08 9,13 - 11,65 9,71 7,98 - 11,80	10,92 9,15 - 12,87 14* 2009 nicht enthalten					
	41 m² bis unter 66 m²	6	Mittelwert Spanne Anzahl	6,65 5,13 - 7,99 25* 7,34 6,00 - 8,66	9,11 7,52 - 11,11 8,10 5,97 - 10,04	6,10 4,74 - 6,71 10* 2009 nicht enthalten	8,50 6,99 - 10,73 7,22 5,84 - 8,51	5,48 4,75 - 6,06 10* 2009 nicht enthalten	7,00 5,92 - 8,58 6,33 5,54 - 7,44	7,23 5,67 - 9,19 6,59 5,68 - 7,49	8,61 7,04 - 10,99 7,74 5,69 - 9,97	9,33 8,35 - 10,15 9,41 7,41 - 10,93	9,74 8,02 - 11,36 10,30 8,35 - 11,64				
	66 m² bis unter 91 m²	7	Mittelwert Spanne Anzahl	7,07 5,22 - 8,93 20* 7,46 6,11 - 9,44	9,01 7,36 - 11,05 8,24 6,72 - 10,26	8,23 6,85 - 9,95 7,81 6,20 - 9,71	8,23 6,85 - 9,95 7,81 6,20 - 9,71	8,23 6,85 - 9,95 7,81 6,20 - 9,71	8,02 6,61 - 9,99 6,96 5,82 - 8,19	6,30 5,18 - 7,50 6,27 5,14 - 7,58	7,24 5,41 - 9,38 6,42 4,89 - 8,24	8,88 7,69 - 10,02 8,80 7,23 - 10,51	9,47 8,02 - 10,97 10,16 8,57 - 11,16				
	91 m² bis unter 131 m²	8	Mittelwert Spanne Anzahl	7,03 5,90 - 8,59 18* 7,20 5,94 - 8,44	9,01 7,35 - 11,10 8,01 6,29 - 9,07	8,18 7,02 - 9,94 7,52 6,80 - 8,00	8,18 7,02 - 9,94 7,52 6,80 - 8,00	8,18 7,02 - 9,94 7,52 6,80 - 8,00	8,93 6,92 - 10,93 8,45 6,25 - 10,49	7,66 6,46 - 8,49 8,14 7,48 - 9,79	8,75 7,68 - 9,69 8,50 7,22 - 10,31	9,83 8,67 - 10,99 9,50 7,69 - 11,17	11,35 8,94 - 13,75 11,63 8,72 - 14,50				
	ab 131 m²	9	Mittelwert Spanne Anzahl	7,75 6,86 - 9,44	9,10 7,32 - 11,49 8,20 6,71 - 10,07	8,02 7,12 - 10,07 7,56 6,55 - 9,02	8,02 7,12 - 10,07 7,56 6,55 - 9,02	8,02 7,12 - 10,07 7,56 6,55 - 9,02						11,83 9,00 - 14,50 10,10 7,82 - 13,21			

Bei Leerfeldern konnten aufgrund einer zu geringen Datenbasis keine statistisch belastbaren Aussagen getroffen werden.

- Für Felder mit weniger als 30 Datensätzen ist die Aussagekraft eingeschränkt, hier sind auch die Mietenspannen ähnlicher Wohnungstypen zu beachten.
- Zahlen von 2009 sind in roter Farbe
- Die erste Zahl in den Nebenspalten bezeichnet den Anstieg gegenüber 2009 in %, Basis (100%) ist der Wert von 2009
- Die zweite Zahl in den Nebenspalten bezeichnet den Anstieg gegenüber 2009 in Eurocent, Basis (100%) ist der Wert von 2009